

2025/2026 學年

“學校發展計劃”

校舍興建與修葺及設備購置 – 校舍修葺(暑期工程)

《公開招標文件》

目錄

1. 招標目的 3

2. 招標方式 3

3. 交標 3

4. 開標 3

5. 領取招標書 3

6. 投標公司須知 3-4

7. 投標書文件 4

8. 報價表要求 4

9. 報價單要求 4

10. 招標項目及判給方式 4-5

11. 評標標準 5

12. 勘察場地 4

13. 判給權利 4

14. 爭議解決 4

15. 承攬規則 5-6

16. 驗收要求 6

17. 回標表格 7

2025/2026 學年
校舍興建與修葺及設備購置(暑期工程)
《一樓體能鍛鍊室裝修工程》及《大堂裝修工程項目》
公開招標文件

1 招標目的：

為 2025/2026 學年學校發展計劃，校舍興建與修葺及設備購置—《一樓體能鍛鍊室裝修工程》及《大堂裝修工程項目》進行招標(暑期工程)。

2 招標方式：

項目以公開的方式招標，投標公司可提供全部或部分項目報價，學校可將全部或部分項目判給投標公司。

3 交標：

3.1 將除回標表格外的所有投標資料密封於不透明信封袋內，然後以火漆封口，並於封面註明「校舍興建與修葺及設備購置—《一樓體能鍛鍊室裝修工程》及《大堂裝修工程項目》」、公司名稱及聯絡電話；

3.2 遞交地址：澳門鏡湖馬路 73-75 號 學校:濠江中學附屬幼稚園

3.3 遞交時間：辦公時間 09:00-12:00，14:30-17:00

3.4 截止日期：2025 年 7 月 7 日中午 12:00 前

4 開標：

4.1 開標日期及時間：2025 年 7 月 8 日下午 2:30。

4.2 開標地點：澳門濠江中學附屬幼稚園（鏡湖馬路 73-75 號）

5 領取招標書：

於本校網站 <http://www.houkong.edu.mo/hkk/> 招標公告下載。

6 投標公司須知：

6.1 投標公司必須已於商業及動產登記局登記、所營事業為工程/建築/設計，且業務範圍滿足招標文件的要求。

6.2 投標公司必須為土地工務局已註冊之具有施工資格的承建商，且在開標日期 3 年前已遞交註冊的申請的實體。

6.3 投標公司必須在開標日期前已於澳門開業 5 年或以上，且具有向學校行業提供校舍修葺服務的相關經驗，所提供的全部工作人員應符合本澳相關勞

動法例的規定。

6.4 投標公司必須於本地設有營業點或能夠提供完善售後服務。

6.5 項目須按照第 15 項所指定之完工日期前竣工，若受颱風或不可抗力力的原因影響，則工期可順延。

7 投標書文件：

投標公司遞交之投標書須包括以下文件：

7.1 填寫完畢且經投標公司代表簽名蓋章的報價表；

7.2 投標公司所提供的項目報價單；

7.3 投標公司自截標日起算，在澳門開業至少 5 年或以上，且具備相關經營業務的證明；

7.4 投標公司為土地工務局註冊承建商之證明；

7.5 本年度或上一年財政局發出之營業稅徵稅憑單(M/8)的副本；

7.6 專業人士證明(包括但不限於土木工程師、建築師等)；

7.7 公司簡介(包括公司規模、經營範圍、相關經驗等等)；

7.8 填寫完畢並由公司代表簽名蓋章的回標表格，請勿封存在標書內；

7.9 公司所提供的項目報價單及一切遞交資料均須由公司代表簽署，並蓋上公司印章。

8 報價表要求：

8.1 投標公司不可對報價表的項目內容作出修改；

8.2 投標公司須依照報價單內的項目及數量填寫金額；

8.3 對於未能提供報價的項目，投標公司可將金額部分留空；

8.4 倘若報價單與報價表之價格有不相符之處，以報價表所填報的價格為準；

8.5 報價表的每一頁均須有公司代表的簡簽，且在每個附件最後一頁進行簽署及蓋上公司印章。

9 報價單要求：

9.1 所有金額均須以澳門幣作為貨幣單位；

9.2 報價單的有效期不能少於 180 天；

9.3 必須詳細列明貨期、工期、保養期限以及付款方式。

10 招標項目及判給方式：

編號	內容	報價表	判給方式	完工日期
校舍修葺				
14.3.1	一樓體能鍛鍊室裝修工程	見附件一	14.3.1 M25-0005859127 全部判給，投標公司必須投標 14.3.1 M25-0005859127 項目編號的全部內容	2025 年 8 月 24 前
14.3.2	大堂裝修工程	見附件二	14.3.2 M25-0005859228 全部判給，投標公司必須投標 14.3.2 M25-0005859228 項目編號的全部內容	

11 評標標準：

- 合理工程造價：50%
- 工期：5%
- 公司資質：10%
- 同類型工程之經驗：5%
- 材料及服務的質量：20%
- 設計方案：10%

12 勘察場地：

本次招標項目將於 2025 年 6 月 23 日上午 11 時安排勘察場地，投標公司必須派員（最多 2 人）到校了解場地情況，未派員到校勘察的公司，標書將不獲接納。

13 判給權利：

- 13.1 判給項目能否開展或是否如期開展將依據「教育基金」的批文確定，投標公司不得提出異議，學校保留此次公開招標的最終解釋權；
- 13.2 學校保留撤消招標的權利，且毋須選擇價格最低的標書；
- 13.3 在未獲學校許可之前，中標公司不得分包所中標項目予分判商或其他承攬人；
- 13.4 開標結果會於開標後 5 個工作天內以於學校網站公佈的形式通知所有投標公司。

14 爭議解決：

凡未作特別規範的事項，須依循澳門特別行政區現行法律規定進行處理。

15 承攬規則：

15.1 中標公司需與學校簽訂合同，倘存在分歧，按下列次序解決：

- a) 合同條文；
- b) 報價單；

15.2 中標公司工程所涵蓋的施工材料以及所包括的服務提供皆須遵守：

- a) 合同條款以及所有其組成部分的文件中的條文；
- b) 澳門現行其他適用法規，尤其是涉及建造、人員、設施、安全及保險等相關法規；

15.3 中標公司對工程的文件、施工在理解上有疑問時，應立即向學校提出，倘若沒有提出，錯誤理解所導致的後果概由中標公司負責，包括拆除及重做由於誤解所引致的工程部分，工程不得因此延誤，且無權提出異議；

15.4 中標公司負責相關行政准照申請、工程准照、動工申請和費用；

15.5 在法律許可的情況下，應盡量考慮每日增長工作時間，甚或以輪班方式施工，以縮短施工期；

15.6 中標公司需在施工期間，委派一名技術員作為工程檢查、監督和技術指導；

15.7 在免費保固期內，必須負責進行更換材料或設備以及所有免費維修工作。

16 驗收要求：

16.1 合同條款以及所有其組成部分的文件中的條文；

16.2 項目完成後，需經學校測試使用(學校指定時間)，試用期穩定可靠，則驗收合格；

16.3 保固期 12 個月，由驗收合格當天開始計算。

附件一

回標表格

(本頁請勿放入標書內)

(一) 注意事項

1. 報價表的每一頁均須有公司代表的簡簽，且在每個附件最後一頁進行簽署及蓋上公司印章；
2. 所提供的項目報價單及一切遞交資料均須由公司代表簽署，並蓋上公司印章；
3. 倘若報價單與報價表之價格有不相符之處，以報價表所填報的價格為準；
4. 所有金額均須以澳門幣作為貨幣單位，未標示貨幣單位一律視作澳門幣處理。

(二) 檢查事項 - 請確定標書內已包含以下文件，並於對應欄位打✓

	文件	✓
(1)	報價表	
(2)	項目報價單	
(3)	在澳門開業至少 5 年或以上，且具備相關經營業務的證明	
(4)	土地工務局註冊承建商之證明	
(5)	本年度或上一年財政局發出之營業稅徵稅憑單(M/8)的副本	
(6)	專業人士證明	
(7)	公司簡介	

(三) 投標項目 - 請✓出已填寫的投標項目

項目編號	內容	✓
14.3.1	一樓體能鍛鍊室裝修工程	
14.3.2	大堂裝修工程	

(四) 投標公司資料

公司名稱：_____

負責人姓名：_____

聯絡人姓名：_____

聯絡電話：_____

電子郵箱：_____